`PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : Rev.TP.02.01/F.RSA/006/WIKA-CAKRA KSO /IX/2016
Tanggal : 29 September 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PEMASANGAN DINDING PRECAST

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Belikon Multi Utama No.014/X/RHB/2016 tanggal 29 Maret 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Dinding Precast tanggal 28 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Dinding Precast tanggal 31 Oktober 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Belikon Multi Utama**
Nama Pimpinan : **Uyef Suharya**
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Jl. Arjuna Selatan No. 8 Kebun Jeruk Jakarta Barat Telp. 021-53662318 – 0816 1326 292

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pemasangan Dinding Precast**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ m2	Volume	Jumlah
	Jasa Pemasangan Dinding Precast	M2	30.000	98.906	2.967.180.000
				Total	**2.967.180.000**

(Terbilang: Dua Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Seratus Delapan Puluh Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Pemasangan panel yang sudah ada lubang pipa conduit (core) sesuai dengan shop drawing dan as build drawing

DRAFT

yang telah disetujui WIKA-CAKRA KSO, selanjutnya pipa akan dipasang sub ME.
- Shop Drawing dan As Build Drawing dibuat oleh Supplier, letak titik MEP diberikan oleh WIKA-CAKRA KSO.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material yang terpasang ready to paint
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-Tanpa uang muka -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan -Setiap pembayaran dilakukan dengan sistim perbankan SCF 180 hari. Dengan beban bunga diskonto ditanggung oleh supplier. -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	Sampai dengan 30 April 2017
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 29 September 2016

PIHAK KEDUA
PT. BELIKON MULTI UTAMA

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

DRAFT

Uyef Suharya
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek

DRAFT